

Dodatek č. 2



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2888 ze dne 29. 10. 2010
ve znění dodatku č. 1

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 189026-2000733369/0800

VS: 6145101, 61102

zastoupena Ing. arch. Martinem Vaňovčím, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „pronajímatel“)

a

na straně druhé

KMP GROUP s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 163252

se sídlem: Kodaňská 61/45, 10100 Praha 10 - Vršovice

ID datové schránky: ecxpese

IČ: 29054516

DIČ: CZ29054516

číslo účtu: 7173661001/5500

zastoupena: Vladimírem Malým, jednatelem společnosti

narozeným: 3. června 1974

bytem: Ořešková 451, Olešovice, 251 68 Kamenice

(dále jen „nájemce“)

NP 101, Kodaňská 61/45, Praha 10

NP 102, Kodaňská 61/43, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 2

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 1102 ze dne 20. 10. 2010 uzavřeli dne 29. 10. 2010 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2888 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“).

II.

Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 2.
2. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 a výše jistoty dle čl. IV. odst. 3:

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

*„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
 350,11 m² 500 Kč/m²/rok (slovy: pět set korun českých) bez DPH.
 168,88 m² 500 Kč/m²/rok (slovy: pět set korun českých) bez DPH.
 Celkem řádné nájemné činí: 259.495 Kč za rok (slovy: dvě stě padesát devět tisíc čtyři sta devadesát pět korun českých) bez DPH. Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů. Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtových listech, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 2 jako přílohy č. 1 a č. 2.“*

Současně se v článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ v odst. 3 mění věta první a za ní doplňuje věta druhá:

„3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 88.356 Kč (slovy: osmdesát osm tisíc tři sta padesát šest korun českých). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 41.001 Kč. Na úhradu zbývajících částí jistoty obdrží nájemce ovízo k platbě.“

Zbývajících text tohoto odstavce „Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, ...ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.“ zůstává nezměněn.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 2 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 2 jsou i nové výpočtové listy platné od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 2 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tisni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

pronajímatel

V Praze dne

Vladimír Malý

Digitálně podepsal Vladimír Malý
Datum: 2024.06.27 11:50:51
+02 00'

nájemce

Dokumente je podepsán elektronickým podpisem
Podpisovaný: **Roman Březina**
Organizace: Městská část Praha 10
Seriové č. cert.: 1727312420
Vydavatel cert.: AC/Adi.D.3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas: 28.06.2024 07:35:21
ID/znám.:
Město:

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 0604/Dne/2023 ze dne 9.9.2023 usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 519/2023 ze dne 25.9.2023. Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 28.6.23

V Praze dne

Příloha:

- č. 1 – Výpočtový list k NP 101
č. 2 – Výpočtový list k NP 102

Menerima dari Pihak ID DES 22.05.2024 16:48:50

•

Adresát
KMP GROUP s.r.o.
KODANSKÁ 61/45b
101 00 PRAHA 10

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vlnoludská 3218/169
100 00 PRAHA 10
IČ: 00061941
DIČ: CZ00061941
mk účej: 189026-2000733369/0800

Variabilní symbol	6145101	Adresa prostoru	KODANSKÁ 6145b
Nebytový prostor	kontaktní centrum	Číslo prostoru	101 00 PRAHA 10
Splatnost	do 5.dne kalendářního měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	3měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n v 351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	8
Výpočet nájmu	Dodanou sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	500,00 (bez DPH)
Plocha pro náj.	350,11 m2	Roční nájemné	175 055,00 Kč (bez DPH)
Topení	elektrické plynové	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	I	Výťah	N
Tech. stav		Počet místností	13

-1-

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Čísloka Kč	Hesl.vyr. Kč
Nájemné	14 587,60	21	3 063,40	17 651,00	0,00 V
Vybavení prostoru	0,00	21	0,00	0,00	0,00 V
Vodné stočné				2 400,00	S
Komolíny				167,00	S
Úklid				0,00	S
Domovak odpad				0,00	S
Společná elektřina				0,00	S
Sazba 21% celkem	14 587,60		3 063,40	17 651,00	0,00

7410773485015 Výpočtový list MC Praha 10

Městské část Praha 10 IDES 22.05.2024 10:48:57

Nájemné celkem	17 651,00
Služby celkem	2 567,00
Měsíční předpis celkem Kč	20 218,00
Platovost	20 218,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Tepla m2	Nájem m2
herná	elektrické plynové	124,60	0,00	0,00	0,00	124,60
herná	elektrické plynové	103,77	0,00	0,00	0,00	103,77
sklad I	žádné topení	16,55	0,00	0,00	0,00	16,55
sklad I	žádné topení	7,97	0,00	0,00	0,00	7,97
sklad I	žádné topení	5,47	0,00	0,00	0,00	5,47
WC-ženy	žádné topení	6,06	0,00	0,00	0,00	6,06
WC-muži	žádné topení	9,45	0,00	0,00	0,00	9,45
predsín	žádné topení	24,83	0,00	0,00	0,00	24,83
kancelář	elektrické plynové	13,23	0,00	0,00	0,00	13,23
schodiště	žádné topení	16,46	0,00	0,00	0,00	16,46
WC + umývárna	žádné topení	6,35	0,00	0,00	0,00	6,35
chodba	žádné topení	14,41	0,00	0,00	0,00	14,41
koupelna + sprchový kout	elektrické plynové	0,96	0,00	0,00	0,00	0,96
Celkem		350,11	0,00	0,00	0,00	350,11

Nájemní ... a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol ...
prostoru ... platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

Úřad ... Praha 10
Odbor ... prostor
Vineh ... Praha 10

Vladimír Malý
Digitálně podepsal Vladimír Malý
Datum: 2024.05.27 15:13:55
+01:00

PRAHA ... s.r.o.
Vinohradská 163
100 00 ...
... -P3-

Pronajímatel
PRAHA 10 dne 22.05.2024

Nájemce

Příloha č.2

74:9746045015 Výpočtový list MČ Praha 10

Městská část Praha 10 MČPS 22.05.2024 16:53:23

Výpočtový list platný od 07.2024

Adresa správce	Adresa
PRAHA 10 - Majetková, s.s	KMP GROUP s.r.o.
Vinohradská 3216/163	KODAŇSKÁ 61/43
100 00 Praha	101 00 PRAHA 10
Adresa provozovny	Pronajímatel
PRAHA 10 - Majetková, s.s	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vinohradská 3216/163	Vinohradská 3218/169
100 00 PRAHA 10	100 00 PRAHA 10
	IČ: 00063941
	DIČ: CZ00063941
	Bank.účet: 189026-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	KMP GROUP s.r.o.
IČ	29054516
DIČ	CZ29054516
Bankovní spojení	
Reiffeisenbank	0800007173661001 5500
Kontaktní spojení	
Email	inicie@kmpagency.cz

Variabilní symbol	61102	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář DPH	KODAŇSKÁ 61/43	
Číslo prostoru	102	101 00 PRAHA 10	
Spjatnost	do 5 dne kalendářního měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) -
			Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	8
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Měsíční sazba za m2	500,00 (bez DPH)
Plocha pro náj.	168,88 m2	Roční nájemné	84 480,00 Kč (bez DPH)
Topení	lokální plynové	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	2	Výťah	N
Tech. stav		Počet místností	12

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hol.vyr. Kč
Nájemné	7 036,36	21	1 477,64	8 514,00	0,00 V
Vodné stočné				400,00	S
Úklid				160,00	S
Společná elektřina				160,00	S
Vybavení prostoru	0,00	21	0,00	0,00	0,00 V
Sazba 21% celkem	7 036,36		1 477,64	8 514,00	0,00
Nájemné celkem				8 514,00	
Služby celkem				720,00	

7419746U45015 Výpočtový list MČ Praha 10

Městská část Praha 10 IDES 22.05.2024 16:53:24



Měsíční předpis celkem Kč	9 234,00
Dotovost	9 234,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podl. m2	TL/V m2	Teplu m2	Nájem m2
krchová	žádné topení	7,38	0,00	0,00	0,00	7,38
kancelář	lokální plynové	46,30	0,00	0,00	0,00	46,30
kancelář	lokální plynové	25,22	0,00	0,00	0,00	25,22
kancelář	lokální plynové	25,34	0,00	0,00	0,00	25,34
kancelář	lokální plynové	26,07	0,00	0,00	0,00	26,07
koupelna + sprchový kout	žádné topení	2,65	0,00	0,00	0,00	2,65
predšitň	žádné topení	18,26	0,00	0,00	0,00	18,26
společné prostory	žádné topení	5,19	0,00	0,00	0,00	5,19
WC	žádné topení	0,92	0,00	0,00	0,00	0,92
WC	žádné topení	0,92	0,00	0,00	0,00	0,92
soc.zařízení	žádné topení	1,56	0,00	0,00	0,00	1,56
jídlna	lokální plynové	9,07	0,00	0,00	0,00	9,07
Celkem		168,88	0,00	0,00	0,00	168,88

Nájemné je splatné do termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol pronajímání! V případě neplátní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (m.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vlnohradská 10 Praha 10

PRAHA 10, _____
Vlnohradská 100 00 Praha 10
IČ: _____ -P3-

Vladimir Malý
Digitálně podepsal Vladimír Malý
Datum: 2024.06.27 14:14:28
+02'00'

Pronajímatel
PRAHA 10 dne 22.05.2024

Nájemce